



Regolamento per la concessione in uso dei locali presso

“Centro Studi Marco e Rosa Speciale”

Approvato con delibera del C.d.A. del 09/12/2017

Premessa

Il presente regolamento disciplina la concessione in uso dei locali del “*Centro Studi Marco e Rosa Speciale*”, sito in piazza Margherita n°3, affidati all'Istituzione Culturale Centro Polis con **nota del Sindaco n° 14653 del 16/09/2011**.

Il Centro Polis Castelbuono, nell'intento di rendere più funzionale l'uso della struttura, ritiene opportuno determinare alcune norme che consentono a istituzioni, associazioni, gruppi culturali, formazioni politiche, di volontariato, ditte, aziende o cittadini privati di poter usufruire dell'immobile e delle attrezzature presenti all'interno. Il regolamento di accesso è stato redatto nel pieno rispetto della volontà originale dei donatori, che prevede di offrire uno spazio pubblico articolato in più aree: sala lettura, sala conferenza, sala multimediale e biblioteca. Un sito culturale produttivo che favorisce l'incontro, il confronto e la promozione sociale e culturale della comunità giovanile locale e non.

Art. 1

L'uso dei locali del “*Centro Studi Marco e Rosa Speciale*”, sito in piazza Margherita, n°3, è concesso a istituzioni, associazioni, gruppi culturali, formazioni politiche, di volontariato, ditte, aziende o cittadini privati, che si prefiggano di utilizzarlo per promuovere incontri e riunioni di carattere informativo e sviluppare percorsi di studio, di formazione, di preparazione ed aggiornamento, indispensabili per la valorizzazione e l'accrescimento della formazione culturale dei giovani castelbuonesi.

Art. 2

Le condizioni d'uso locali del “*Centro Studi Marco e Rosa Speciale*” sono regolate dal tariffario seguente:



Tutte le attività o associazioni, residenti o meno presso il Comune di Castelbuono, possono richiedere l'utilizzo della struttura e indipendentemente dalla durata di locazione richiesta è necessario corrispondere il contributo previsto secondo i parametri espressi nella seguente tabella.

TARIFFARIO D'USO	Attività o associazioni residenti a Castelbuono	Attività o associazioni residenti fuori Castelbuono
1 giorno	Uso gratuito	10 €
2-3 giorni	30 €	40 €
4-7 giorni	50 €	60 €
8-10 giorni	80 €	100 €

Tariffario d'uso "Centro studi Marco e Rosa Speciale"

PER PERIODI SUPERIORI A 10 GIORNI, LA QUOTA ONEROSA PREVISTA VIENE INCREMENTATA DI 10 € AL GIORNO.

La richiesta di utilizzo dei locali del "Centro studi Marco e Rosa Speciale" dovrà pervenire al Centro Polis Castelbuono, utilizzando l'apposito modello (vedi modulo concessione "Centro studi Marco e Rosa Speciale"), da trasmettere via mail all'indirizzo: info@centropoliscastelbuono.it

Il Centro Polis si riserva la possibilità di variare le tariffe di locazione e di offrire possibili gratuità per l'utilizzo per particolari iniziative (uffici stampa, manifestazioni consolidate di interesse comune). Altresì, enti pubblici e/o privati, che promuovono iniziative di beneficenza, potranno utilizzare gratuitamente i locali del "Centro studi Marco e Rosa Speciale" previa autorizzazione del Centro Polis.

Art. 3

La richiesta scritta per l'uso dei locali dovrà contenere i seguenti dati:



- a) Denominazione /ragione sociale/nominativo dell'istituzione, associazione, gruppo culturale, formazioni politica, di volontariato, ditta, azienda o cittadino privato;
- b) Data, orario e durata dell'uso dei locali;
- c) Motivo della richiesta e descrizione dell'iniziativa;
- d) Impegno di riconsegnare il locale e le attrezzature esistenti nello stato preesistente con l'espresso obbligo di risarcire eventuali danni volontariamente provocati dai richiedenti o dal pubblico presente;
- e) Firma del richiedente responsabile;

Nel caso in cui la richiesta dovesse prevedere un utilizzo superiore a 10 giorni, si procederà con la sottoscrizione di un modulo di **concessione d'uso** tra l'ente richiedente e l'istituzione Centro Polis.

Art.4

Le richieste dovranno essere presentate dagli interessati in largo anticipo rispetto alla data di utilizzo ipotizzata per potersi così assicurare una data libera del calendario delle attività del “*Centro Studi Marco e Rosa Speciale*”. Le richieste d'uso vengono comunque accolte come termine ultimo **fino a 24 ore prima** del reale utilizzo. Altresì, sono ammessi casi eccezionali dove il “*Centro Studi Marco e Rosa Speciale*” potrà autorizzare l'uso immediato dei locali, previa disponibilità della struttura stessa. Le chiavi dei locali dovranno essere ritirate e riconsegnate presso l'ufficio di segreteria del Sindaco del Comune di Castelbuono dove dovrà essere apposta firma, che ha validità di accettazione del presente regolamento.

Art. 5

Le concessioni e gli orari d'uso dei locali del “*Centro studi Marco e Rosa Speciale*” sono rilasciate per mezzo mail **entro 7 giorni** dalla data di presentazione della richiesta. Gli orari d'uso saranno articolati in funzione delle prevedibili necessità degli utenti concessionari. In caso di più richieste per una medesima data verrà data precedenza a quella inviata per prima all'indirizzo mail del Centro Polis.

Art. 6

Il Concessionario è tenuto a:

- a) Utilizzare il locale per le sole attività o manifestazioni per cui è concesso;
- b) Non cedere ad altri l'uso e l'utilizzo del locale durante il periodo di concessione;



- c) Ad acquisire dalle competenti autorità ogni autorizzazione, concessione o licenza relative all'utilizzo del locale stesso e ad avvisare le forze dell'ordine in caso di manifestazioni ed eventi che presentino potenziali rischi di turbamento;
- d) Tenere sollevato il Centro Polis Castelbuono da ogni responsabilità per quanto possa accadere nel locale ricevuto in concessione a persone e cose per tutta la durata o a causa dell'utilizzo del locale stesso;
- e) Vigilare in forma continuativa per la tutela dell'immobile e di quanto in esso contenuto, sia che si tratti di beni del concedente o del concessionario;
- f) Far rispettare il divieto di fumare ove stabilito dalla legge;
- g) Risarcire per eventuali danni arrecati al locale durante il periodo della concessione;
- h) A restituire il locale ricevuto in concessione nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato;
- i) A corrispondere il canone di concessione, secondo i termini stabiliti dall'art.2 del presente regolamento, pena il mancato rilascio di autorizzazione.
- j) Ad assumere a proprio carico spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dall'atto di concessione.

Art. 7

La concessione ha carattere precario e può essere **revocata** dal Centro Polis per giustificati gravi motivi senza preavviso e senza risarcimento danni alla parte concessionaria. L'inosservanza di una sola delle condizioni di cui all'art.6 determina l'immediata decadenza della concessione.

Art. 8

Per quanto non previsto nel presente, si rimanda al Regolamento Comunale.